

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
XUÂN MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 468/2024/CV/XMC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch LNST
báo cáo tài chính hợp nhất
Quý 3 năm 2024 so với Quý 3 năm 2023

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 29/10/2024.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2024 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo bị lỗ, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2024 là (0,3) tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là (12,3) tỷ đồng, tăng 12 tỷ đồng tương ứng tăng 97,5%. Nguyên nhân lỗ do doanh thu thuần quý 3 năm 2024 giảm 226,2 tỷ đồng tương ứng giảm 43,7% dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 7,6 tỷ đồng so với quý 3 năm 2023. Nguyên nhân lỗ thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm trước do (i) chi phí tài chính giảm 15,2 tỷ đồng tương ứng giảm 44,3% so với quý 3 năm 2023; (ii) chi phí quản lý giảm 4,6 tỷ đồng tương ứng giảm 23% so với cùng kỳ năm 2023 nên dẫn tới lợi nhuận sau thuế tăng 12 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC hợp nhất quý 3 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Thắng